

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
JUDETUL DOLJ

HOTARARE

Privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea unor premii persoanelor care au implinit varsta de 100 ani,cu domiciliul in comuna Unirea,Judetul Dolj.

Consiliul Local al Comunei Unirea, Judetul Dolj intrunit in sedinta EXTRAORDINARA din data de 30.01.2026.

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare intocmit de Primarul comunei Unirea,Dolj inregistrat sub nr. 584/ 26.01.2026 ;
- Raportul de specialitate inregistrat sub nr. 2896 / 23.05.2025, intocmit de contabilul Primariei comunei Unirea, Dolj;
- Proiectul de hotarare al Primarului inregistrat sub nr.2 din 26.01.2026 cu privire la aprobarea Regulamentului pentru aprobarea unor premii persoanelor ce au impinit 100 ani,
- Regulamentul cuprins in anexa nr.1 cu privire la acordarea unor premii persoanelor care au implinit varsta de 100 ani,
- Avizul Comisiei de specialitate pe domeniul respectiv,

Tinand cont de .

Prevederile art.4 alin.(3) si art.23 alin.(1),alin.(2),lit.c din Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale cu modificarile si completarile ulterioare,
Prevederile art.1 alin.(3) si (4) din Legea nr.17/2000 privind asistenta sociala a persoanelor varstnice,publicata,si modificarile si completarile ulterioare,
Prevederile Legii nr.116/2002 privind prevenirea si combaterea marginalizarii sociale,cu modificarile si completarile ulterioare,
Prevederile art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica,publicata,
In baza dispozitiilor art. 139 si art. 196, alin 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art .1.Se aproba Regulamentul pentru acordarea unor premii persoanelor care au implinit varsta de 100 ani cu domiciliul in comuna Unirea,Judetul Dolj conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare,

Art.2.Se aproba acordarea din bugetul local al Comunei Unirea,Dolj a unui premiu in bani in valoare de 2000 lei/persoana ,pentru cetatenii care implinesc 100 ani.

Art.3. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei Unirea si compartimentul de specialitate,respectiv Fianciar – contabil,

Art.4.Prezenta se comunica :

- Institutiei Prefectului-Judetul Dolj;
- Primarului comunei Unirea,Dolj.

Nr. 2

PRESEDINTE,
BADOIU MARIN



30.01.2026

CONTRASEMNEAZA,
Secretar General
George Brezoi

PRIMĂRIA COMUNEI UNIREA - DOLJ	
INTRARE Nr.	546
IEȘIRE	
Ziua. 26. Luna. 01. Anul. 2026	

Anexa nr.1 la HCL nr. 1 din 30 / 01 /2026

CONTRACT DE MANAGEMENT

Părți contractant :

Consiliul local al Comunei UNIREA cu sediul în UNIREA, județul Dolj în calitate de asociat unic, reprezentat prin **BADOIU MARIN, BREZOI VANTICA, CAPRA DORU, CIOBANU PATRU-AURELIAN, CROITORU ION, GAMAN GEORGE, MAVRODIN VIOREL, PELEA PATRU, PLESOIANU PETRE, RADOESCU COSMIN, ROSU AUREL-BEBE, SGAIBA ION, TANASIE CONSTATIN-LAURENTIU**, având funcția de **consilieri locali**, pe de o parte, în calitate de asociat unic.

și

PLESOIANU MARIUS-DUTA, pe de alta parte, în calitate de **angajat** al **APA-CANAL UNIREA S.R.L.** s-a încheiat prezentul contract de management.

Obiectul contractului :

Art. 1. - Obiectul contractului consta în obligația de a furniza serviciul public alimentare cu apă și de canalizare al comunei UNIREA, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria teritorială a comunei UNIREA,

Art. 2. - Serviciul de alimentare cu apă și de canalizare cuprinde următoarele activități:

- captare,
- tratare,
- înmagazinare,
- distribuție,
- canalizare/epurare

Art. 3. - Obiectivele administratorului sunt:

- a) îmbunătățirea condițiilor de viață ale utilizatorilor prin promovarea calității și eficienței acestor servicii;
- b) dezvoltarea durabilă a serviciilor;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) va lua toate măsurile de protecție astfel ca apa să nu poată fi contaminată cu substanțe nocive, iar în urma analizelor efectuate la apă să se constate că apa nu este potabilă, are obligația să alerteze populația și toți factorii de răspundere inclusiv medicii de familie din localitate

Art. 4. - Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator în derularea contractului sunt :

- a) bunuri de retur în conformitate cu actele de proprietate și cu procesul-verbal de predare-primire între fostul administrator și actualul.

Bunurile de retur aparțin Asociatului unic. Asociatul unic acordă dreptul exclusiv de exploatare a bunurilor proprietate publică existente la data semnării contractului și a celor ce vor fi realizate după această dată ca rezultat al investițiilor realizate în baza prevederilor prezentului contract. Pe toată durata contractului, administratorul va păstra bunurile proprietate publică în stare bună de funcționare, având în vedere starea acestora la data intrării în vigoare a contractului și în astfel de condiții încât acestea să rămână corespunzătoare folosirii în vederea îndeplinirii serviciilor și ținând cont de necesitatea întreținerii periodice, de natura și caracteristicile fiecărui tip de bunuri, precum și de uzura morală și de durata normală de funcționare a acestora. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini Asociatului unic, la data încetării contractului.

Acestea vor fi returnate Asociatului unic în bună stare de operare luând în considerare starea tehnică actuală a sistemelor, la încetarea contractului, indiferent de forma de încetarea acestuia. În cazul în care, după data intrării în vigoare a contractului, una din părți descoperă că oricare dintre bunurile proprietate publică, care face parte din sistemul public destinat furnizării/prestării serviciului/activității a fost omis de pe lista bunurilor de retur și, ca urmare, nu a fost transferat angajatului, angajatul se angajează să transfere acel bun, în aceleași condiții în care au fost transferate celelalte bunuri.

b) bunuri de preluare. Bunurile de preluare sunt bunurile deținute sau care vor fi deținute de administrator în viitor pe care le folosește pentru realizarea serviciilor/activităților prevăzute în contract. Bunurile de preluare pot reveni Asociatului unic după expirarea contractului, în măsura în care Asociatul unic își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea stabilită de părți.

Durata contractului

Art. 5. - Durata contractului de management este de **4 ani**, cu incepere de la data aprobarii prin HCL, respectiv 30.01.2026

Art. 6. - Contractul de de management poate fi prelungit in conditiile legii

Drepturile părților

Drepturile administratorului

Art. 7. Administratorul are următoarele drepturi:

1. să exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului;
2. să încaseze contravaloarea serviciului/activității prestat/prestate;
3. să inițieze modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
4. să aplice prețul/tariful aprobat conform legislației în vigoare;
5. să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii.

Obligațiile administratorului :

Art.8.- Sa presteze o activitate de 8 ore pe zi,40 ore pe saptamana,program ce trebuie afisat la sediul societatii

- sa supravegheze zilnic instalatia de apa
- sa-si verifice zilnic contoarele de masura ale consumului de apa
- sa faca o inventariere a numarului de abonati
- sa tina evidenta contabila pe care sa o prezinte cand se impune asociatului unic
- sa intocmeasca organigrama societatii si sa comunice actionarului unic
- sa prezinte actionarului unic cand se impune bilantul financiar-contabil

Drepturile asociatului unic

Art. 9. Asociatul unic are următoarele drepturi:

- de a inspecta bunurile delegate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public, verificand respectarea obligațiilor asumate prin contractul de delegare a gestiunii;

(1) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc)

(2) în cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natura să conducă la imposibilitatea realizării activității ori serviciului public, va notifica de îndată acest fapt autorității publice, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public;

Obligațiile asociatului unic

Art. 10. – Asociatul unic are următoarele obligații:

1. să elaboreze și să aprobe regulamentul serviciului și caietul de sarcini-cadru al serviciului pe baza normelor-cadru prevăzute de lege;
2. să predea administratorului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe baza de proces-verbal de predare-preluare;
3. să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract
4. să faciliteze administratorului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
5. să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar;
6. să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
7. să nu-l tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract atribuire directă a contractului ;
8. să nu modifice în mod unilateral contractul , în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
9. să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
10. să verifice periodic următoarele:
 - a) serviciile publice furnizate și nivelul de calitate al acestora;
 - b) îndeplinirea indicatorilor de performanță și aplicarea penalităților pentru neîndeplinirea acestora;
 - c) asigurarea unor relații echidistante și echilibrate între delegat și utilizatori;
 - d) clauzele de administrare, întreținere și predare a bunurilor publice, planul social de limitare a efectelor negative ale concesiunilor;
11. Să pună la dispoziție administratorului locația unde își desfășoară activitatea administratorul
12. Pentru exercitarea contractului de management se stabilește o indemnizație de **3000** lei, salariul net, drepturi convenite de la data numirii în funcție prin HCL nr.20/07.10.2025.

Investiții

Art.13. Asociatul unic își păstrează calitatea de proprietar și ca atare se obligă să promoveze și să finanțeze programele de investiții cu privire la extinderea, reabilitarea și modernizarea sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare. De comun acord cu administratorul, asociatul unic va aproba lista cu investiții din fondurile administratorului și va stabili și programul de răscumpărare a acestor bunuri dacă sunt de natură bunurilor de retur și nu au fost amortizate.

Art.14. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor se va efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor/tarifelor aprobată prin Ordinul Nr. 65/2007 al Președintelui A.N.R.S.C și hotărârea Consiliului Local Unirea.

Art.15. Pretul/tarifal pentru serviciul public de alimentare cu apa la data semnării prezentului contract sunt **de 5,00 lei/mc** la furnizarea apei

Art.16. Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

Încetarea contractului

Art. 17. (1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune (obținere de fonduri privind investiții în vederea extinderii sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare prin operatorul regional), prin denunțarea unilaterală de către asociatul unic, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina administratorului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina acestuia;

d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului administratorului;

f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Art. 18. Operatorul are obligația de a prelua, a obține și a menține în valabilitate Autorizația de Mediu pentru serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare.

Forța majoră

Art. 19. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art. 20. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Art. 21. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Administrarea patrimoniului public și privat

Art. 22. Administratorul are obligația de a menține și păstra starea tehnică și integritatea bunurilor primite și să le predea în aceeași stare la terminarea contractului.

Rezilierea contractului

Art. 23. Rezilierea contractului poate fi făcută în următoarele condiții:

a) cu acordul părților,

b) atunci când interesele comunității cer aplicarea unor condiții mai avantajoase dar opozabile contractului cu plata unor eventuale despăgubiri către partea îndreptățită,

- c) atunci când administratorul nu respectă în mod repetat clauzele contractuale,
- d) alte situații permise de legislația în vigoare.
- e) obținere de fonduri privind investiții în vederea extinderii sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare prin operatorul regional

Răspunderea contractuală

Art. 24 Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpa.

Partea în culpa este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea necoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

Litigii

Art.25. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii

Alte clause

(de exemplu: clauze de reziliere conventionala, clauze penale)

Art. 26. Reziliere pe cale amiabilă, ori pe cale judecătorească.

Art. 27. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract de management intră în vigoare la data **30.01.2026** și a fost încheiat în 3 exemplare.

ASOCIAT UNIC:

- 1- BADOIU MARIN
- 2.- BREZOI VANTICA
- 3.- CAPRA DORU
- 4.- CIOBANU PATRU-AURELIAN
- 5.- CROITORU ION
- 6.- GAMAN GEORGE
- 7.- MAVRODIN VIOREL
- 8.- PELEA PATRU
- 9.- PLESOIANU PATRU
10. RADOESCU COSMIN
- 11.- ROSU AUREL-BEBE
- 12.- SGAIBA ION
- 13.- TANASIE C-TIN-LAURENTIU

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

_____ REFUSA

ADMINISTRATOR

APA CANAL UNIREA S.R.L

PLESOIANU MARIUS-DUTA
